



**Zeer goed onderhouden halfvrijstaand woonhuis met voor- en achtertuin en geschakelde garage. Gelegen in goede jongere woonwijk Vrankerkerkveld. Absoluut een bezichtiging waard!**

**Indeling:**

**Begane grond: entree, hal en trappenhuis, meterkast met 5 groepen - 3 fase aansluiting - 2 aardlekschakelaars - dag/nachtstroomaansluiting, gastentoilet met fonteintje, L-vormige woonkamer met laminaatparketvloer, verscholen open keuken voorzien van een complete aanbouwkeuken, loopdeur naar achtertuin met terrasoverkapping. Naastgelegen ruime garage-berging.**

**Verdieping: overloop en trappenhuis, rechtsvoor gelegen slaapkamer, linksvoor gelegen ouderslaapkamer, linksachter gelegen slaapkamer, rechtsachter gelegen badkamer met douche - ligbad - vaste wastafel en 2e toilet.**

**Zolder: bereikbaar via vaste trap, overloop, waar ook geplaatst de c.v. gas combiketel (HUUR) - de motor van de mechanische afzuiginstallatie en wasmachine- en drogeraansluiting, zolderkamer met berging in de schuine van de kapconstructie.**

Prijs : Neem contact op  
Kosten : Neem contact op  
Leges : Neem contact op  
Condition : Zeer goed  
Grond oppervlak : 274 m<sup>2</sup>

**Adres :**

Jos Cuypersstraat 16,  
6412 HL HEERLEN

<http://horbach.nl/component/jea/155.pdf>