



**Halfvrijstaand woonhuis met zeer ruime zij- en achtertuin en apart gelegen garage-berging. Het object ligt op een perceel van 310 m2. De woning is zeer ruim, zeer goed onderhouden en keurig verzorgd. Het geheel voldoet goed aan de huidige wooneisen.**

**Indeling:**

**Kelder/souterrain: portaal, trappenhuis, hobbyruimte met loopdeur naar achtertuin, grote provisieruimte (gehele pand is onderkelderd).**

**Begane grond: entree, gang en trappenhuis, meterkast met 6 groepen - aardlekschakelaar en dag-/nachtstroomaansluiting, woonkamer voorzien van een laminaatparketvloer, open verbinding naar keuken die voorzien is van een prima aanbouwkeuken, loopdeur naar zeer ruim achterterras-balkon met buitentrap naar tuin.**

**Verdieping: overloop en trappenhuis, linksachter gelegen badkamer met douche en vaste wastafel, rechtsachter gelegen ouderslaapkamer met muurkast, rechtsvoor gelegen slaapkamer.**

**Zolder: bereikbaar via vaste trap, voorportaal waar ook geplaatst de c.v. gasketel (HUUR), zolderslaapkamer.**

Prijs : € 149 000

Kosten : Neem contact op

Leges : Neem contact op

Condition : Goed

Grond oppervlak : 310 m<sup>2</sup>

**Adres :**

C. Huygensstraat 53,  
6445BB BRUNSSUM

<http://horbach.nl/component/jea/173.pdf>