



**Semi halfvrijstaand woonhuis met geschakelde garage en voor- en achtertuin. Woning is gelegen op een goede centrale ligging in verkeersarme en kindvriendelijke woonwijk met ruime groenvoorzieningen en parkeergelegenheid. De woning is goed onderhouden en heeft een zeer scherpe VRAAGPRIJS.**

**Indeling:**

**BEGANE GROND:** entree, hal, meterkast met 5 groepen - 2 aardlekschakelaars - dag-/nachtstroomaansluiting, toilet met fonteintje, woonkamer voorzien van laminaatparketvloer, trapkast, gesloten trappenhuis, keuken voorzien van een complete aanbouwkeuken, aangrenzende berging (in voormalig garage), overdekt achterterras en ruime achtertuin.

**VERDIEPING:** overloop, linksachter gelegen slaapkamer, rechtsachter gelegen ouderslaapkamer met ruime vaste kastenwand, rechtsvoor gelegen slaapkamer, linksvoor gelegen badkamer met douche - vaste wastafel in badmeubel en met wasmachine- en drogeraansluiting.

**ZOLDER:** bereikbaar via vliezotrap, geheel zolder-berging waar ook geplaatst de c.v. gas combiketel (eigendom, bouwjaar 1984).

Prijs : Neem contact op  
Kosten : Neem contact op  
Leges : Neem contact op  
Condition : Goed  
Bewoonbaar oppervlak : 105 m<sup>2</sup>  
Grond oppervlak : 220 m<sup>2</sup>

**Adres :**

Zeverij 39,  
6372 NT LANDGRAAF

<http://horbach.nl/component/jea/192.pdf>