



Semi halfvrijstaand woonhuis met geschakelde garage en voor- en achtertuin. Woning is gelegen op een goede centrale ligging in verkeersarme en kindvriendelijke woonwijk met ruime groenvoorzieningen en parkeergelegenheid. De woning is goed onderhouden en heeft een zeer scherpe VRAAGPRIJS.

Indeling:

BEGANE GROND: entree, hal, meterkast met 5 groepen - 2 aardlekschakelaars - dag-/nachtstroomaansluiting, toilet met fonteintje, woonkamer voorzien van laminaatparketvloer, trapkast, gesloten trappenhuis, keuken voorzien van een complete aanbouwkeuken, aangrenzende berging (in voormalig garage), overdekt achterterras en ruime achtertuin.

VERDIEPING: overloop, linksachter gelegen slaapkamer, rechtsachter gelegen ouderslaapkamer met ruime vaste kastenwand, rechtsvoor gelegen slaapkamer, linksvoor gelegen badkamer met douche - vaste wastafel in badmeubel en met wasmachine- en drogeraansluiting.

ZOLDER: bereikbaar via vliezotrap, geheel zolder-berging waar ook geplaatst de c.v. gas combiketel (eigendom, bouwjaar 1984).

Prijs : € 149 000

Kosten : Neem contact op

Leges : Neem contact op

Condition : Goed

Bewoonbaar oppervlak : 105 m²

Grond oppervlak : 220 m²

Adres :

Zeverij 39,

6372 NT LANDGRAAF

<http://horbach.nl/component/jea/192.pdf>