



**Halfvrijstaand woonhuis met voor- en achtertuin en zij-inrit naar garage. De woning is goed onderhouden en recent totaal opgeknapt. Voorzien van dak- en spouwmuurisolatie, grotendeels dubbel glas en rolluiken. Het betreft hier een zéér ruime woning met VIJF slaapkamers en TWEE badkamers. De woning is rustig gelegen met uitzicht op openbaar groen en sportpark. Een uitstekende prijs-kwaliteitsverhouding!**

**Indeling:**

**BEGANE GROND:** entree, ruime hal en trappenhuis, meterkast met 9 groepen - 2 aardlekschakelaars en dag-/nachtstroomaansluiting, zéér ruime woonkamer met open haardpartij en plavuizen vloer, verscholen open keuken voorzien van een aanbouwkeuken, schuifpui naar deels overdekt achterterras en achtertuin. Naastgelegen ruime garage-berging.

**VERDIEPING:** overloop en trappenhuis, linksachter gelegen zeer ruime badkamer met 2 x vaste wastafel - 2e toilet - douche en ligbad, rechtsachter gelegen ouderslaapkamer met loopdeur naar achterbalkon, rechtsvoor gelegen ruime slaapkamer, linksvoor gelegen slaapkamer.

**ZOLDERVERDIEPING:** bereikbaar via vaste trap, overloop, zéér ruime zolderkamer c.q. slaapkamer met bergruimten in de schuine van de kapconstructie, 2e badkamer met douche - vaste wastafel - 3e toilet, linksvoor gelegen slaapkamer, c.v. ruimte waar geplaatst de c.v. gas combiketel (2009, eigendom).

Prijs : Neem contact op  
Kosten : Neem contact op  
Leges : Neem contact op  
Condition : Goed  
Grond oppervlak : 292 m<sup>2</sup>

**Adres :**

Heicarisborgweg 5,  
6414NL HEERLEN

<http://horbach.nl/component/jea/194.pdf>