



Halfvrijstaand woonhuis, geheel onderkelderd, met voor-, zij- en achtertuin met zij-ingang. Gelegen in een kindvriendelijke wijk met voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Op loopafstand van buurtwinkel, scholen, sportverenigingen, de Brunssummerheide en het Schutterspark. De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en grotendeels voorzien van rolluiken.

Indeling:

KELDER: het gehele pand is onderkelderd, waar geplaatst de gehuurde c.v. ketel (Hesi ca. € 30,--p.m.) - witgoedaansluitingen en hobbykelder met toegang tot achtertuin.

BEGANE GROND: entree, hal, trappenhuis, meterkast met 6 groepen - aardlekschakelaars en dag-/nachtstroomaansluiting, aan voorzijde gelegen woonkamer voorzien van een laminaatvloer, toilet met fonteintje, gesloten leefkeuken voorzien van een complete luxe aanbouwkeuken met 4-pits gaskooktoestel, afzuigkap, wasbak, koelkast en vaatwasser.

VERDIEPING: overloop, rechtsvoor gelegen kleine slaapkamer, linksvoor gelegen slaapkamer, rechtsachter gelegen ouderslaapkamer, linksachter gelegen ruime badkamer met 2e toilet - wastafel in badmeubel en hoek-/zitbad.

Prijs : € 134 000

Kosten : Neem contact op

Leges : Neem contact op

Condition : Goed

Grond oppervlak : 200 m²

Adres :

Ingelsbroek 1,
6442AH BRUNSSUM

<http://horbach.nl/component/jea/214.pdf>