



**INSTAPKLAAR** halfvrijstaand woonhuis met voor- en achtertuin, gemeenschappelijke achterinrit en in achtertuin gelegen garage. Woonhuis met **PERFECTE** afwerkingsstaat. Dit moet U gezien hebben om het op zijn waarde te kunnen beoordelen! Grotendeels voorzien van dubbel glas en grotendeels voorzien van rolluiken.

**Indeling:** Kelder: gehele pand is onderkelderd en waar ook geplaatst de c.v. gas combiketel van 2003.

**Begane grond:** entree, hal, meterkast met 10 groepen - 2 aardlekschakelaars en dag- en nachtstroomaansluiting, woonkamer met parketvloer, open keuken voorzien van een complete luxe aanbouwkeuken, rechtsachter gelegen luxe badkamer voorzien van ligbad - dubbele vaste wastafel in badmeubel - douche - toilet en wasmachine- en drogeraansluiting.

**Verdieping:** overloop, rechtsvoor gelegen kastenkamer, separaat toilet, linksvoor gelegen ouderslaapkamer, achterslaapkamer.

**Zolder:** bereikbaar via vlizotrap, beplankte vloer en met eterniteboard beschoten kap.

Prijs : Neem contact op

Kosten : Neem contact op  
Leges : Neem contact op  
Condition : Volledig gemoderniseerd  
Grond oppervlak : 170 m<sup>2</sup>

**Adres :**

Hazenkampstraat 56,  
6445BP BRUNSSUM

<http://horbach.nl/component/jea/181.pdf>