



**Ruim appartement op 2e verdieping met berging in souterrain en apart gelegen bijbehorende garage op achterterrein. Gelegen op een goede centrumlocatie. Het complex bestaat uit 12 appartementen en 2 winkelruimten. De servicekosten zijn zeer laag (€ 110,--p.m.). Mede ten gevolge hiervan is het reservefonds van de VVE aan de magere kant. Bewoners dienen er rekening mee te houden dat "eigen" reservefonds gewenst is. Bij de waardering is hiermede rekening gehouden.**

**indeling:**

**ALGEMEEN/GEZAMENLIJK:** entree, gang, trappenhuizen, gallerij, personenliftinstallatie, achterterrein t.b.v. garageboxen, gemeenschappelijk zeer ruim dakterras.

**APPARTEMENT:** entree, gang, rechtsvoor gelegen ruime slaapkamer met vaste kastenwand, linksvoor gelegen slaapkamer, vernieuwde badkamer met hoekdouche en vaste wastafel, muurkast, c.v. ruimte-berging waar geplaatst de gehuurde c.v. gasketel (€ 30,--p.m.), vernieuwd gastentoilet met fonteintje, zeer ruime woonkamer met open haardpartij, open keuken voorzien van een aanbouwkeuken, ruim voorbalkon. Apart gelegen ruime garage-berging op achterterrein. Aparte berging in souterrain.

Prijs : Neem contact op

Kosten : Neem contact op

Leges : Neem contact op

Condition : Zeer goed  
Bewoonbaar oppervlak : 100 m<sup>2</sup>

**Adres :**

Rumpenerstraat 22 B,  
6443CD BRUNSSUM

<http://horbach.nl/component/jea/197.pdf>