



**INSTAPKLAAR** tussenliggend woonhuis met ruime achteraanbouw, voor- en achtertuin met tuinberging, gemeenschappelijk achtervoetpad. De woning is gelegen in de geliefde en rustige woonwijk "Kruisberg" op een steenworp afstand van een basisschool en op loopafstand van het centrum van Brunssum. Diverse uitvalswegen liggen in directe nabijheid. **MEUBELS PLAATSEN EN WONEN!**

**Indeling:**

**KELDER:** in het souterrain gelegen provisiekelder met wasmachine- en drogeraansluiting.

**BEGANE GROND:** entree, hal, toilet met fonteintje, trappenhuis, meterkast, moderne aanbouwkeuken, woonkamer en ruime achteraanbouw geheel voorzien van vloerverwarming. In achtertuin gelegen berging, gemeenschappelijk achtervoetpad.

**VERDIEPING:** overloop met linksachter gelegen slaapkamer, rechtsachter gelegen ouderslaapkamer, slaapkamer, linksvoor gelegen badkamer met vaste wastafel in badmeubel en doucheruimte met glazen douchewand.

**ZOLDER:** bergzolder bereikbaar via vlizotrap alwaar geplaatst de c.v. combiketel (Bosch bouwjaar 2008, eigendom).

Prijs : Neem contact op  
Kosten : Neem contact op  
Leges : Neem contact op  
Condition : Zeer goed

**Adres :**

Acaciastraat 31,  
6444CC BRUNSSUM

<http://horbach.nl/component/jea/198-acaciastraat-31.pdf>