



**Zeer goed onderhouden appartement op de 1e verdieping met eigen berging in het souterrain. Het appartement is recent gerenoveerd en voldoet geheel aan de huidige eisen die aan een dergelijk appartement gesteld mogen worden. Het is gelegen aan de rand van de geliefde woonwijk Douve Weien. Er zijn ruime groenvoorzieningen en parkeerfaciliteiten in de directe omgeving. Het appartement is praktisch instapklaar dus meubels plaatsen en wonen!**

**Bij een geschatte huur van ca. € 650,--p.m. kan dit object ook zéér interessant zijn voor beleggers.**

**Indeling: gemeenschappelijk: entree, hal, trappartijen, personenlift, gangen naar zowel bergingen als appartementen.**

**APPARTEMENT: entree, hal, berging en c.v. ruimte waar geplaatst de recent vernieuwde c.v. gas combiketel (Nefit, eigendom) geplaatst op 10-02-2016 en met wasmachine- en drogeraansluiting, gastentoilet met fonteintje, badkamer met ligbad en vaste wastafel, hoofdslaapkamer, logeerkamer, ruime woonkamer met ruim voorbalkon, verscholen open keuken voorzien van een mooie aanbouwkeuken.**

Prijs : Neem contact op

Kosten : Neem contact op

Leges : Neem contact op

Condition : Volledig gemoderniseerd  
Bewoonbaar oppervlak : 80 m<sup>2</sup>

**Adres :**

Dillegaard 162,  
6417HG HEERLEN

<http://horbach.nl/component/jea/204.pdf>