



Zéér ruim halfvrijstaand woonhuis met achteraanbouw, voor- en achtertuin, naastgelegen zeer ruime garage met voorgelegen carport. Het pand heeft 4 slaapkamers, verkeert in een goede staat van onderhoud en is praktisch instapklaar! Dit pand moet U gezien hebben om het op zijn waarde te kunnen beoordelen.

Indeling:

Begane grond: entree, gang, trappenhuis, gastentoilet met fonteintje, meterkast met 6 groepen, trapkast-c.v. ruimte waar geplaatst de c.v. gas combiketel (ca. 10 jaar), ruime woonkamer voorzien van laminaatparketvloer en met houtkachel - schouw, tuindeuren naar zéér ruime achter-/tuinkamer van waaruit loopdeur naar garage en zij-inrit, keuken voorzien van een complete keukeninrichting (6 pits- gaskooktoestel met oven - vaatwasser - ruime koelkast - diepvries). Ruime garage (8 meter diep) met voorgelegen carport. Overdekt achterterras en achtertuin met bergruimte.

Verdieping: overloop en trappenhuis, rechtsvoor gelegen badkamer met lig/zitbad in hoekopstelling - vaste wastafel en 2e toilet, linksvoor gelegen slaapkamer, linksachter gelegen slaapkamer met 2 muurkasten, rechtsachter gelegen slaapkamer.

Zolder: bereikbaar via vaste trap, ruime overloop, zeer ruime zolderslaapkamer met bergruimten in de schuinde van de kapconstructie.

Prijs : Neem contact op
Kosten : Neem contact op
Leges : Neem contact op
Condition : Goed
Grond oppervlak : 282 m²

Adres :

Oude Landgraaf 71,
6373BH LANDGRAAF

<http://horbach.nl/component/jea/213.pdf>