



**Halfvrijstaand woonhuis met naastgelegen garage en voor-, zij- en achtertuin. Het afwerkingsniveau is zeer eenvoudig en veelal nog oorspronkelijk aan het bouwjaar. Het geheel verlangt aanpassing aan de huidige wooneisen en wooncomfort. Het pand is gelegen op een goede in een goede zeer geliefde woonwijk Heezerveld. Vergelijkbare woningen in deze woonwijk die reeds zijn aangepast aan de eisen van de tijd hebben een prijsniveau van ca. € 225.000,-- - € 275.000,-- afhankelijk van het afwerkingsniveau. Voor iemand met rechtse handen derhalve een zéér interessant object!**

**Indeling: Kelder: een kelderruimte.**

**Begane grond: entree, gang, trappenhuis, meterkast, keuken met een eenvoudige inrichting en met loopdeur naar achteraanbouw, toilet, bijkeuken met uitstortbak en wasmachine-aansluiting, eenvoudige doucheruimte, gehuurde c.v. gas combiketel (€ 26,--p.m.), woonkamer, serre.**

**Verdieping: overloop, linksvoor gelegen kleine slaapkamer, rechtsvoor gelegen slaapkamer, linksachter gelegen slaapkamer, rechtsachter gelegen slaapkamer.**

**Zolder: bereikbaar via luik, niet begaanbaar, met vloerdelen beschoten kap.**

Prijs : € 152 500

Kosten : Neem contact op

Leges : Neem contact op

Condition : Behoeft aanpassingen

Grond oppervlak : 226 m<sup>2</sup>

**Adres :**

Melsbroekstraat 4,  
6417EZ HEERLEN

<http://horbach.nl/component/jea/217.pdf>