



**Zéér ruim tussenliggend woonhuis met ruime achtertuin met zwembad en vijverpartij, achterinrit met dubbele garage-berging. Pand heeft een totale inhoud van ca. 1.170 m<sup>3</sup> geeft al aan dat het hier een zéér ruim object betreft met 5 slaapkamers. Het woondeel heeft een inhoud van ca. 800 m<sup>3</sup>, de kelder ca. 170 m<sup>3</sup> en de dubbele garage ca. 200 m<sup>3</sup>.**

**Indeling: Kelder:** gehele hoofdbouw onderkelderd en verdeeld in portaal, trappenhuis, hobbyruimte (huisbar), provisiekelder, berging (prima stahoogte).

**Begane grond:** ruime entree, hal en trappenhuis, meterkast met 5 groepen - 3 fase aansl. - dag-/nachtstroomaansl. en aardlekschakelaar, ruime woonkamer met open haardpartij met gasgestookte inzet open haard en schuifpui naar aangelegde achtertuin, keuken voorzien van een prima aanbouwkeuken met o.a. vaatwasser-oven-koelkast-magnetron-4 pits gaskooktoestel, gastentoilet met douche, bijkeuken met wasmachine- en wasdrogeraansluitin Op einde van achtertuin gelegen zéér ruime dubbele garage-berging met apart werkplaatsdeel en smeerput.

**Verdieping:** overloop, gesloten trappenhuis, rechtsvoor gelegen zeer ruime badkamer voorzien van ligbad-vaste wastafel-2e toilet en muurkast, linksvoor gelegen ruime slaapkamer met vaste wastafel, linksachter gelegen ouderslaapkamer, rechtsachter gelegen ruime slaapkamer met muurkast.

**Zolder:** bereikbaar via vaste trap, rechtsvoor en rechtsachter gelegen zolderberging, linksachter en linksvoor gelegen slaapkamer.

Prijs : € 239 000

Kosten : Neem contact op

Leges : Neem contact op

Condition : Goed

Grond oppervlak : 355 m<sup>2</sup>

**Adres :**

Dorpstraat 101A,  
6441 CD BRUNSSUM

<http://horbach.nl/component/jea/41.pdf>