



NIEUWE VRAAGPRIJS!

Zeer ruim vrijstaand landhuis met onderliggende inpandige garage en APARTE BEDRIJFSLOODS voorzien van een NIEUWE Hörmann-poort en met inpandig kantoordeel.

SOUTERRAIN: zeer ruime garage mogelijk voor 2 auto's, achterentree, gang, toilet met fonteintje, kantoor-hobbyruimte, bergkast, grote waskelder, ruime provisieruimte, trappenhuis naar verdieping, toilet met fonteintje.

BEGANE GROND: entree, zeer royale hal met vide, trappenhuis, garderobeboek, gastentoilet met vaste wastafel, meterkast met 11 groepen en 3 fase aansluiting, zeer ruime woonkamer voorzien van granietvloer - moderne gaskachel en met schuifpui naar zeer ruim overdekt achterterras, keuken voorzien van een luxe aanbouwkeuken met granieten werkblad en ruim voorzien van apparatuur, zij-entree via kantoorkamer c.q. bijkeuken, via tussenhal bereikbare ruime ouderslaapkamer met tuindeuren naar achterbalkon, hieraan grenzende badkamer voorzien van ligbad - vaste wastafel - bidet en toilet.

VERDIEPING: royale overloop met vide naar de ruime hal op de begane grond, slaapkamer, badkamer met douche - vaste wastafel en 2e toilet, c.v. ruimte waar geplaatst de NIEUWE c.v. gasketel (Nefit), zeer ruime slaapkamer met zijbalkon, zolderberging en meerdere bergruimten in de schuine van de kapconstructie.

BEDRIJFSLOODS: met grote toegangspoort (electrisch bedienbaar), loopdeur met voorportaal, toilet met fonteintje, wacht-/schafthlokaal (ook als klein kantoor te gebruiken). Loods oorspronkelijk opgezet als opslag-werkplaats t.b.v. het bouwbedrijf van de eerste eigenaar die het pand ook zelf gebouwd heeft. De huidige eigenaar heeft deze loods tot voor kort gebruikt als garage-stalling-werkplaats t.b.v. diens voormalige taxibedrijf.

Prijs : Neem contact op
Kosten : Neem contact op
Leges : Neem contact op
Condition : Zeer goed
Grond oppervlak : 1825 m²

Adres :

Baanstraat 125,
6372 AE LANDGRAAF

<http://horbach.nl/component/jea/51.pdf>